



Jordi Turon Serra, Secretari de l'Ajuntament de Banyoles.

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament en sessió Ordinària del dia 29 de setembre de 2014, prèvia convocatòria i amb l'assistència del quòrum legalment establert per a la seva constitució, adoptà, entre d'altres el següent acord:

Aprovació de l'Avanç del POUM.

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió celebrada en data de 17 de desembre de 2012 va adoptar, entre d'altres, l'acord d' Iniciar els treballs de revisió del planejament general i de formació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

Atès que en el propi acord es va aprovar i disposar la publicació del Programa de participació ciutadana, a aplicar durant el procés de la seva tramitació, per tal de garantir els drets d'iniciativa, informació i participació ciutadana, de conformitat amb el que preveu l'article 105 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Atès que en data 1 de juliol de 2014, amb registre general d'entrada núm. 8267, la mercantil Lavola 1981, SL, comunica la finalització dels treballs corresponents al procés de participació ciutadana en fase d'avanç i adjunta:

- El programa de participació ciutadana i informe resum dels resultats del procés de participació en fase d'avanç.
- Document d'esquema de les sessions i conclusions de les tres sessions de participació realitzades.
- Enquesta de percepció ciutadana: model d'enquesta, informe web dels resultats de l'enquesta i document excel amb el detall de les diferents enquestes.

Atès que en data 18 de juliol de 2014, amb registre general d'entrada núm. 9119, la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme tramet un exemplar referent a l'avanç del POUM del municipi de Banyoles, redactat per l'equip tècnic de la referida Direcció General amb la col·laboració de l'Arquitecte assessor extern, Esteve Corominas Noguera, per tal que, es procedeixi a la seva tramitació. Així mateix, es sol·licita que es comuniqui l'acord plenari adoptat en relació a aquest pla urbanístic.

L'Avanç està integrat per la següent documentació:

- I. Memòria de la Informació.
- II. Memòria de la informació Urbanística.
Annex Refosa del planejament vigent: Recull d'expedients
- III. Memòria d'ordenació
Annex 1 Estudi socioeconòmic de necessitats d'habitatge
Annex 2 Estudi preliminar d'avaluació de la mobilitat generada
Annex 3 Estudi d'inundabilitat preliminar
Annex 4 Estudi preliminar de riscos geològics
- IV. Programa de participació
- V. Informe de sostenibilitat ambiental preliminar.
- VI. Documentació gràfica : Plànols d'informació i plànols de proposta.

Vist l'informe conjunt emès pel Secretari de la Corporació, el senyor Jordi Turon Serra, l'arquitecte municipal Xavier Cornejo Mata i per la Cap de l'Àrea d'Urbanisme, la senyora Isabel Prado Moran, en data 3 de setembre de 2014, d'acord amb el qual:

"...Primer.- D'acord amb el que determinen els articles 101 i 106 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, per facilitar la participació dels ciutadans en la formulació dels plans urbanístics, prèviament a l'aprovació inicial l'Ajuntament pot acordar publicar i sotmetre a informació pública avanços dels instruments de planejament urbanístic. La publicació i subjecció a informació pública de l'avanç de pla és



obligatòria en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal.
Tal com s'ha exposat, amb caràcter previ, aquest Ajuntament, en data 17 de desembre de 2012 va aprovar i publicar el Programa de participació ciutadana, de conformitat amb el que preveu l'article 105 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.
Segon.- En quan al contingut l'article 106.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, estableix que:

"106.2. L'avanç de l'instrument de planejament ha de contenir:

- a) Els objectius i els criteris generals del pla
- b) Una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública
- c) La descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.
- d) Si l'instrument de planejament està sotmès a avaluació ambiental, un informe ambiental preliminar per tal que l'òrgan ambiental pugui determinar l'amplitud, nivell de detall i grau d'especificació de l'informe de sostenibilitat ambiental. Sens perjudici del què pugui establir la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes, l'informe ambiental preliminar, quan es tracti del pla d'ordenació urbanística municipal, ha de contenir els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'article 70 d'aquest reglament i, quan es tracti de plans urbanístics derivats, ha de contenir els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'apartat 1 de l'article 100 d'aquest Reglament."

L'article 70, en les lletres a i b, del Decret 305/2006, de 18 de juliol disposa:

"a) Determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del pla, el què inclou:
1r.- La descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants de l'àmbit objecte de planejament i del seu entorn. 2n. La determinació dels objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental, aplicables en l'àmbit del pla, establerts en la normativa internacional, comunitària, estatal, autonòmica o local, o en els instruments de planejament territorial, els plans directors urbanístics o altres plans o programes aplicables. 3r. La definició dels objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del pla, d'acord amb els requeriments ambientals assenyalats en les apartats anteriors i amb els principis i directrius establerts als articles 3 i 9 de la Llei d'Urbanisme, els quals ha de referir-se, entre d'altres aspectes, a la sostenibilitat global del model d'ordenació; al cicle de l'aigua; a la biodiversitat territorial, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural; a la qualitat del paisatge; a la qualitat de l'ambient atmosfèric; i a la contaminació acústica i lluminosa. Aquest objectius ambientals han de ser formulats de forma jerarquitzada en funció del seu grau d'importància relativa.
b) Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada, el què inclou: 1r. La descripció de les característiques de les alternatives considerades. 2n. L'anàlisi, per cada alternativa considerada, dels efectes globals i dels de les seves determinacions estructurals, d'acord amb les objectius i criteris ambientals a què es refereix l'apartat a), tercer paràgraf, d'aquest article."

Així mateix i de conformitat disposa l'article 86 bis 1.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, afegit per l'article 32 de la Llei 3/2012, que textualment diu:

"1. L'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics, de conformitat amb aquesta llei i amb el reglament que la desplega. Aquesta integració, d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, comporta necessàriament les actuacions següents:

a) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, d'un informe de sostenibilitat ambiental preliminar i el lliurament d'aquest informe a l'òrgan ambiental perquè emeti el



document de referència, havent efectuat les consultes necessàries. L'òrgan promotor del pla pot dur a terme aquestes consultes si és part de l'Administració de la Generalitat i ho comunica prèviament a l'òrgan ambiental.

La direcció general competent en matèria d'ordenació del territori i d'urbanisme ha d'elaborar l'informe territorial i urbanístic sobre l'avanç del pla, i l'ha de trametre a l'òrgan competent en matèria ambiental perquè l'incorpori al document de referència"

Tercer.- De conformitat amb el que estableixen els articles 23, 106.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, i Disposició addicional setena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, pel que fa al compliment de les obligacions de publicitat per mitjans telemàtics, cal exposar a informació pública l'avanç de planejament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Banyoles aprovat mitjançant la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Girona, en els dos diaris de difusió de la província, a la pàgina web municipal i al tauler anuncis municipal, sense perjudici de l'adopció de qualsevol altra mesura de divulgació o publicitat que es consideri adient, per tal que tot aquell interessat pugui examinar-lo, formular les consultes que estimi oportunes i presentar quantes aportacions, suggeriments o reclamacions consideri adients.

D'acord al que disposa la Disposició Transitòria 18 i l'article 86 bis 1.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'avanç dels plans urbanístics subjectes a avaluació ambiental s'ha de trametre al departament o departaments competents en matèria d'urbanisme i de medi ambient (Departament de Territori i Sostenibilitat). L'òrgan ambiental (l'Oficina Territorial d'Avaluació ambiental) ha de fer les consultes sobre l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i la notificació al promotor del document de referència, previst a l'article 20 de la Llei 6/2009, havent efectuat les consultes necessàries, en el termini de dos mesos. La direcció general competent en matèria d'urbanisme, en el cas de plans tramitats pels ens locals, ha de lliurar a l'òrgan ambiental, en el termini d'un mes a comptar de la recepció de l'avanç del pla, un informe urbanístic i territorial que inclogui la valoració de l'adequació de l'avanç del pla a la legislació urbanística vigent, a les directrius del planejament territorial i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible. Aquest informe s'ha d'incorporar com a annex al document de referència.

Conclusions.-

Per tal de procedir a la publicació i subjecció a informació pública de l'avanç de Pla cal corregir els errors detectats i tenir en compte les següents consideracions:

I. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

- Cal justificar en relació a la zona sota monestir la compatibilitat entre protecció del patrimoni històric i natural a mantenir, en tant que exemple del sistema de rec de l'horta banyolina, a la qual es refereix la pàgina 28, i l'execució de la connexió de Joan XXIII, Avinguda La Farga, Ronda Canaleta per descarregar llibertat/països catalans, a la qual es refereix la pàgina 40.
- Pàgina 36, en l'apartat relatiu a la contaminació acústica es parla també de contaminació lumínica. El Mapa de capacitat acústica del municipi de Banyoles està elaborat, aprovat i en informació pública.
- Pàgina 48, es parla del Pla Territorial Sectorial de Connectivitat Ecològica de Catalunya, el qual està en tramitació i per tant no és vigent. No obstant això, es pot fer referència a que es tindran en compte les seves previsions, encara que no estigui en vigor, en el moment de redacció del POUM, per tal d'assegurar la futura coherència del planejament urbanístic amb el territorial.
- Pàgina 51, l'acord del Ple de l'Ajuntament de Banyoles de declaració de bé comunal de l'Estany i tot el sistema lacustre que hi està connectat, no és de l'any 1992, és de l'any 1993 (aprovació definitiva de l'expedient 28 de gener de 1993).
- Pàgina 51 apartat 5.3 patrimoni històric : S'ha d'adaptar al contingut del Pre - Catàleg del TRPGOU de Banyoles, ampliat mitjançant Modificació del TRPGOU aprovada definitivament en data 15 de juliol de 2009.
- Pàgina 58, Actualment només n'hi ha dues associacions : Associació de comerciants de Banyoles i Pla de l'estany (ACB) i l'Associació Banyoles Comerç i Turisme. L'Associació St. Pere, Farga, Vila Olímpica i Mn Constans estan dins la de Comerç i Turisme.



- Pàgina 67, parla de Banyoles com a ciutat cultura popular i teatre, faltaria afegir la perspectiva de Banyoles com a ciutat esportiva (Destinació Turística Esportiva).
- pàgina 73, falta com equipament educatiu la cinquena escola "Camins".
- pàgina 75, falten els equipaments administratius (Ajuntament, Consell Comarcal..), els assistencials, els de seguretat (MMEE, policia local, Bombers), i, dins dels socioculturals, els cívics (casals, centre cívic..)

II. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ URBANÍSTICA

Consideracions generals

- Cal avaluar les especificacions de cadascuna de les zones i sectors
- Cal incorporar les determinacions de la MPG Usos aprovada definitivament en data 18 de juny de 2008.
- Cal incorporar la normativa reguladora del usos recreatius al municipi de Banyoles.
- Cal incorporar la regulació dels sectors desenvolupats d'ençà de l'aprovació del TRPGOU l'any 2001.
- Cal completar la regulació de les zones qualificades com a xalets aïllats amb la modificació referent a usos i normativa complementària per a les zones de xalets aïllats aprovada per la CPU en data de 23/2/93. (i posteriors modificacions de la mateixa)
- Es considera oportú l'anàlisi de determinats aspectes com l'alçada reguladora, les tanques, edificacions auxiliars, usos admesos i separació a partió de forma parametritzada a fi i efecte de poder detectar les incoherències del planejament vigent.

Consideracions particulars

Pàg. 20 a 22

En l'apartat 2 de planejament urbanístic municipal vigent cal incorporar les modificacions portades a terme d'ençà de l'any 2010.

Pàg. 24

Caldrà relacionar els usos del sistema d'equipaments respectant la descripció vigent de l'article 41 del TRPGOU de Banyoles continguda en la modificació puntual del text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles per a la regulació general d'usos, aprovada definitivament en data 4 d'octubre de 2012 .

- a) Docent, amb la possibilitat d'instal·lar centres maternals i pre-escolars, d'E.G.B., de B.U.P., de Formació Professional i les seves instal·lacions annexes.
- b) Sanitari-assistencial: Hospitals, centres extra-hospitalaris, residències de vells i guarderies.
- c) Socio-cultural: Cases de cultura, biblioteques, centres socials i llars de vells.
- d) Administratiu: Centres per a l'Administració Pública, congressos, serveis i altres anàlegs.
- e) Esportiu.
- f) Cementiri, mercat, escorxador, bombers, funerari, taller artesanal i altres serveis tècnics.
- g) Residencial: Edificis destinats a residència col·lectiva, apartaments per a joves i/o esportistes, o albergs.

L'ús residencial especificat en g) és incompatible amb els usos a) docent i f) serveis, en una mateixa unitat superficial. (Text Refós de la modificació puntual del text refós del pla general d'ordenació urbana de banyoles per a la regulació dels usos admesos en àmbits qualificats com a sistema d'equipaments públics, aprovat definitivament en data 23 de desembre de 2004)

Pàg. 25

Cal prendre en consideració l'establert pel PENAB.

Així mateix cal refundre l'apartat C.1 per el conjunt del veïnat Guèmol.

Pàg. 26

Cal mantenir el redactat dels usos de les plantes pis per evitar la possible confusió de que tots els usos es poden admetre en planta pis vinculats a la planta baixa.

(...) S'admeten l'ús de restauració i l'ús comercial en planta primera quan forma part del local situat a la planta baixa i no té accés independent des de l'exterior.

La densitat d'habitatges de la zona C.12 ha estat modificada per la MPG Usos 2008.



Cal incorporar el fet que en els conjunts de "Mas Palau", "l'Ametller i de "Sant Pere" s'aplicaran, transitòriament, les ordenances anteriors (que permeten edificar en planta i pis el 60% de la parcel·la), fins que no es redacti l'Estudi de Detall corresponent. (art. 55.2.2 TRPGOU)

Pàg. 30

La distància mínima a límits ha de ser sempre de 5m.

La densitat del sector industrial està regulada, en part, per la DT5 de la MPG Usos.

Apartat 2.5.1

Cal incorporar les determinacions contingudes en la l'aprovació provisional de la modificació del TRPGOU en l'àmbit de la ronda monestir - riera canaleta.

Apartat 2.5.2

No s'han incorporat les determinacions de l'aprovació provisional de la Modificació puntual del TRPGOU a l'àmbit del PE II, UA5c, i els terrenys d'ús industrial adjacents entre els carrers dels Blanquers, Girona, Barcelona i ronda monestir. En aquest sentit cal remarcar que s'ha exclòs l'illa de sòl urbà qualificada a dia d'avui com a illa industrial (I.3).

Annex Refosa del planejament vigent : Manca incorporar les modificacions de planejament aprovades des de l'any 2010.

III. MEMÒRIA DE LA ORDENACIÓ

- UP1 sector no desenvolupat: Pendent reparcel·lació, cessions i urbanització.

- Pàg. 3 : La referència a Annex del TR 2011 s'ha de substituir per Annex TR 2001

- Pàg. 3, En relació als Plans especials urbanístics per refundre a la normativa del POUM : manca incorporar els següents, que figuren en els annexos del TR 2001:

- Pla regulador de l'edifici en l'àmbit de la UA16*
- Pla d'ordenació de les edificacions del front accés llevant*
- Pla Especial de reforma interior UA18*

- Pàg. 3: El Pla Especial del Nucli Antic (PENAB) afegeix 4 àmbits (no 3) de sòl urbà per desenvolupar-se:

- Pla Especial santa maria*
- PMU Servites*
- PAU Passatge Llibertat*
- PMU Providència*

Las modificació del TRPGOU a l'entorn del nucli antic afegeix el Pla Especial Ca l'Ametller (fora de l'àmbit del PENAB).

- Pàg. 4: La unitat d'actuació UA5c està executada i rebuda la urbanització (acord JGL 20 de febrer de 2006). La unitat d'actuació Can Sisò - Pare Claret està executada i rebuda la urbanització.

- Pàg. 5: En relació a l'activitat econòmica s'estableix que cal estudiar la permissibilitat de nous centres recreatius (no comercials) i en canvi potenciar els usos comercials i de serveis de proximitat.

- Pàg. 5: Cal aclarir que els habitatges protegits es van concentrar durant els anys 70 a la Farga i també a altres indrets dels municipi com Canaleta, Can Puig... (actualment aquests ja no tenen aquesta qualificació d'habitatge protegit). En les promocions construïdes més recentment no existeix aquesta concentració (Cal General, carrer Orfes, Pla de l'Ametller, carrer Llibertat).

- Pàg. 6: Dins de l'impuls a l'activitat i potenciació de sectors s'ha de considerar l'activitat esportiva.

- Pàg. 7: En relació a les mancances detectades en el sistema d'equipaments, pel que fa al cementiri, el POUM ha d'incorporar un estudi sobre les necessitats que en relació al servei de cementiri es poden preveure en l'àmbit del planejament redactat, d'acord al que disposa l'article 42 del Decret 297/1997 Reglament de Policia Sanitària Mortuòria. Per altra part el concessionari manifesta que amb els espais que hi ha actualment al cementiri, hi ha sepultures per 23 anys. Per tant, el terreny situat al costat del cementiri, qualificat d'equipament, podria ser destinat a la implantació d'un tanatori. Pel que fa al gran centre cívic polivalent hi ha la previsió de construir una biblioteca.

- Pàg. 10: L'actualització del Pla Especial de Protecció i restauració de l'entorn de l'Estany està encarregada (Contracte administratiu de serveis a l'Arquitecte Dolors Casanovas i Voltà).



- Pàg. 11: Pla Especial del Recs, d'acord amb els tècnics redactors s'han d'afegir les següents consideracions:

L'Estany no només és element identitari del municipi per antonomàsia, sinó que, a més té la consideració de Bé Comunal, juntament amb tot el sistema lacustre que hi està connectat, del qual formen part Estanyols i recs de desguàs.

El Pla ha de fixar i normativitzar els criteris de tractament del Recs.

Els treballs del Pla Especial es troben finalitzats en la primera fase d'informació i diagnosi i contemplen els següents criteris i objectius, els quals seran la base de la normativa que hi incorporarà:

- *Facilitar el reconeixement Dignificar-los en el sentit que no siguin vistos només com un desguàs sinó com un fet fonamental de la seva història.*

- *Recs troncats (no principals).*

- *Definir uns criteris de base para la funcionalitat i racionalització de cada rec i cada derivació, a partir del reconeixement de la seva funció històrica dins l'evolució de la industrialització de la ciutat, lo que permetrà establir unes pautes i criteris d'intervenció a partir de la necessitat que es determini per aquests recs troncats, però també estudiar els seus nous possibles aprofitaments o substituir o anular trams poc útils.*

- *Protegir els edificis i elements Utilitzar aquests elements històrics de l'energia hidràulica, existent durant segles, com a formula didàctica.*

Determinar les intervencions públiques necessàries així com la seva prioritació no només per recuperar o rehabilitar aquests elements més significatius, sinó sobretot per aconseguir obrir itineraris de vianants, al costat dels recs troncats, en vistes al seu reconeixement.

Annex 1 Estudi socioeconòmic de necessitats d'habitatge : Pàg 47 Equipament Les saques no està previst al TRPGOU 2001.

IV. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ

En relació a la participació ciutadana aquesta s'haurà de reforçar durant la tramitació del POUM.

V. INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR.

- *Pàg. 5 : Marc normatiu afegir la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.*

- *Cal estudiar la inclusió dins del PEIN de la zona situada davant el CNB i la zona de la Puda (qualificació urbanística sòl urbà).*

- Pàg. 70: Pla Especial del Recs, d'acord amb els redactors s'han d'afegir les següents consideracions:

L'Estany no només es element identitari del municipi per antonomàsia, sinó que a més té la consideració de Bé Comunal juntament amb tot el sistema lacustre que hi està connectat, del qual formen part Estanyols i recs de desguàs.

El Pla ha de fixar i normativitzar els criteris de tractament del Recs.

Els treballs del Pla Especial es troben finalitzats en la primera fase d'informació i diagnosi i contemplen els següents criteris i objectius, els quals seran la base de la normativa que hi incorporarà:

- *Facilitar el reconeixement Dignificar-los en el sentit que no siguin vistos només com un desguàs sinó com un fet fonamental de la seva història.*

- *Recs troncats (no principals).*

- *Definir uns criteris de base para la funcionalitat i racionalització de cada rec i cada derivació, a partir del reconeixement de la seva funció històrica dins l'evolució de la industrialització de la ciutat, lo que permetrà establir unes pautes i criteris d'intervenció a partir de la necessitat que es determini per aquests recs troncats, però també estudiar els seus nous possibles aprofitaments o substituir o anular trams poc útils.*

- *Protegir els edificis i elements Utilitzar aquests elements històrics de l'energia hidràulica, existent durant segles, com a formula didàctica.*

Determinar les intervencions públiques necessàries així com la seva prioritació no només per recuperar o rehabilitar aquests elements més significatius, sinó sobretot per aconseguir obrir itineraris de vianants, al costat dels recs troncats, en vistes al seu reconeixement.



Estudiar la implantació d'una zona d'aparcament al voltant de l'Estany.

VI. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Consideracions generals:

- Seria convenient incorporar els jaciments continguts en l'inventari del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya ja que no han estat mai incorporats en els documents de planejament.
- Introduir els codis dels elements pre-catalogats en els plànols d'ordenació detallada del sòl urbà i urbanitzable així com en el plànol del règim de sòl i ordenació del sòl no urbanitzable.
- Cal incorporar les afectacions de les carreteres que hi ha en el terme municipal. C-66 C-150 i altres.
- Manca refundre el pla especial urbanístic d'identificació i regulació de les masies i cases rurals del municipi de Banyoles, aprovat definitivament en data 23 de juliol de 2013.
- Els sectors UP7, UP9, Ampliació NP3, UP4, UP2 i UP6 ja estan desenvolupats, urbanitzats i recepcionats, i per tant, formen part del sòl urbà. Cal corregir el tipus de línia que delimita aquests sectors.
- Cal indicar els topònims dels recs i les pesqueres.
- Cal aclarir quin és el límit del sòl urbà en la banda de l'estany.
- Cal refundre el planejament confrontant dels municipis veïns per disposar de la informació que permeti estudiar la continuïtat territorial.

Consideracions particulars:

Plànol i.07

Els sectors UP7, UP9, Ampliació NP3, UP4, UP2 i UP6 ja estan desenvolupats, urbanitzats i recepcionats i, per tant, formen part del sòl urbà. Cal corregir el tipus de línia que delimita aquests sectors.

Plànol i.11a

El P36 anteriorment era el carrer Sant Martíria però en la revisió efectuada l'any 2009 es suprimeix aquest element.

D'acord amb la MPTRPGOU a l'entorn del nucli antic Mas Usall té el codi 44 i no el 36 com indica el plànol.

Seria convenient incorporar els jaciments continguts en l'inventari del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya ja que no han estat mai incorporats en els documents de planejament.

Plànol i.16a

Rectificar la taca del dipòsit d'aigua del costat del monestir i indicar que conforma el sistema d'infraestructures (T).

Entenc que el tram del passeig arbrat entre el passeig Dalmau i "La Draga" conforma el sòl urbà.

Plànol i.16b-1

Rectificar la taca del dipòsit d'aigua del costat del monestir i indicar que conforma el sistema d'infraestructures (T).

Entenc que el tram del passeig arbrat entre el passeig Dalmau i "La Draga" conforma el sòl urbà.

Plànol i.16b-2

Rectificar la taca del dipòsit d'aigua del costat del monestir i indicar que conforma el sistema d'infraestructures (T).

Cal aclarir quin és el límit del sòl urbà en la banda de l'estany.

Plànol I.16d.1

En una part de l'illa que confronta amb el parc de la draga (passeig Gaudí - passeig Generalitat - passeig de la Draga - carrer Lluís Companys) és obligat implantar-hi usos diferents dels d'habitatge. Cal prendre en consideració l'establert a la Modificació puntual del projecte d'adaptació de l'ordenació física del PE de la Vila Olímpica als projectes d'edificació resultants del concurs convocat pel consorci pel desenvolupament de la vila olímpica i parc de la draga a l'àmbit de les parcel·les qualificades com a front de parc (F.P), aprovada definitivament en data 6 de març de 2002.

Plànol I.16d.2



Delimitació errònia de l'equipament E3 en tant hi ha un vial que passa per la banda sud. Aclarir quina és la delimitació de la banda nord de l'ED1.

Plànol I.12d.3

Aclarir quina és la delimitació de la banda nord de l'ED1.

Plànol I.16d.4

El tram del passeig arbrat entre el passeig Dalmau i "La Draga" conforma el sòl urbà. Cal incorporar doncs la franja de sistema estany.

Entre els dos edificis de "Can Quim del Rec" està qualificat com a verd públic (V1) i no com a sistema viari com s'ha refós.

El reclau on hi ha el gimnàs de l'escola de "La Vila" està qualificat d'equipament i forma part de la finca de l'escola. Així doncs caldrà rectificar la delimitació de la zona C.1c.

Plànol I.16d.5

No s'ha incorporat l'afectació de la Ronda del Monestir sobre la finca del propi monestir continguda en la MPG a l'entorn del nucli antic de l'any 2009.

La plaça d'accés al monestir també està qualificada d'equipament.

Pel que fa al CEIP de "Can Puig" E20 dir que no existeix la franja de vial entre els garatges (S.5) i l'equipament (E).

Plànol I.16d.6

L'equipament E7 està delimitat per la banda est per una sola tirada. Caldrà aclarir quina és al tirada correcta.

Plànol I.16d.7

Caldrà refundre la franja del sistema estany i aclarir quin és el límit del sòl urbà en la banda de l'estany.

Plànol I.16d.8

L'edifici del teatre municipal no és un equipament. D'acord amb el planejament vigent està qualificat com una volumetria específica i regulat per la Modificació puntual del P.G en part de l'illa del Passeig de la indústria i dels carrers Pere Alsius i

Mn. Reixach, aprovada definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme en data de 21 de desembre de 1989.

Plànol I.16d.9

No modificar les zones qualificades de verd públic relacionades amb la plaça de la Pau.

Plànol I.16d.10

La separació de vial grafiada en alguna de les illes del sector UP6 no és correcta.

Plànol I.16d.11

En el text refós del 2001 no hi ha el retranqueig de l'inici del carrer de Joan G. Junceda. Tampoc hi ha el vial que separa les dos últimes cases del carrer del Pla de les Vinyes.

Plànol I.16d.12

La illeta on desemboca el carrer del Mas Guèmol està qualificada de verd públic (V1). La zona verda de "Can Sisó" ocupa la vorera del carrer del Remei.

Plànol I.16d.13

La franja de zona verda del Ptge de Dolors Monserda i Macià / carrer del pare Francesc X. Butinyà i Hospital hauria de ser S.313.

Plànol I.16e

UA12 executada

Falta PMU providència

Plànol I.17c

Falta completar la xarxa elèctrica AT i BT de la banda sud del municipi.

Plànol I.20

Manca actualitzar l'estudi del sòl vacant a data de juliol de 2014.

Plànol P.01

En la zona industrial on es preveu la renovació urbana (àmbit PE II, PE III i agrienergia) excloure precisament la illa d'Agrienergia, en tant s'ha exclòs de la MPPGOU de Banyoles de l'àmbit del PE.II, UA5c i alguns terrenys industrials adjacents entre els carrers dels Blanquers, Girona, Barcelona i ronda del Monestir.

Atès que en el document que es pretén aprovar no s'hi incorporen d'ofici les consideracions i rectificacions que consten a l'informe 2014.2370, de data 3 de setembre de 2014, emès pel Secretari de la Corporació, l'arquitecte municipal i per la Cap de l'Àrea d'Urbanisme.



Vist el que disposen els articles 101 i 106 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vist el que disposa la Disposició Transitòria 18 i l'article 86 bis 1.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Vist el que preveu la Disposició addicional setena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, pel que fa al compliment de les obligacions de publicitat per mitjans telemàtics i els articles 23 i 106.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Per tot l'exposat es proposa al Ple de l'Ajuntament de Banyoles, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR l'Avanç de la Revisió del POUM de Banyoles, elaborat per l'equip tècnic de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, amb la col·laboració de l'Arquitecte assessor extern, Esteve Corominas Noguera, tot incorporant d'ofici les consideracions i rectificacions que consten a l'informe 2014.2370, de data 3 de setembre de 2014, emès pel Secretari de la Corporació, l'arquitecte municipal i per la Cap de l'Àrea d'Urbanisme i que son les següents:

Per tal de procedir a la publicació i subjecció a informació pública de l'avanç de Pla cal corregir els errors detectats i tenir en compte les següents consideracions:

I. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

- *Cal justificar en relació a la zona sota monestir la compatibilitat entre protecció del patrimoni històric i natural a mantenir, en tant que exemple del sistema de rec de l'horta banyolina, a la qual es refereix la pàgina 28, i l'execució de la connexió de Joan XXIII, Avinguda La Farga, Ronda Canaleta per descarregar llibertat/països catalans, a la qual es refereix la pàgina 40.*
- *Pàgina 36, en l'apartat relatiu a la contaminació acústica es parla també de contaminació lumínica. El Mapa de capacitat acústica del municipi de Banyoles està elaborat, aprovat i en informació pública.*
- *Pàgina 48, es parla del Pla Territorial Sectorial de Connectivitat Ecològica de Catalunya, el qual està en tramitació i per tant no és vigent. No obstant això, es pot fer referència a que es tindran en compte les seves previsions, encara que no estigui en vigor, en el moment de redacció del POUM, per tal d'assegurar la futura coherència del planejament urbanístic amb el territorial.*
- *Pàgina 51, l'acord del Ple de l'Ajuntament de Banyoles de declaració de bé comunal de l'Estany i tot el sistema lacustre que hi està connectat, no és de l'any 1992, és de l'any 1993 (aprovació definitiva de l'expedient 28 de gener de 1993).*
- *Pàgina 51 apartat 5.3 patrimoni històric : S'ha d'adaptar al contingut del Pre - Catàleg del TRPGOU de Banyoles, ampliat mitjançant Modificació del TRPGOU aprovada definitivament en data 15 de juliol de 2009.*
- *Pàgina 58, Actualment només n'hi ha dues associacions : Associació de comerciants de Banyoles i Pla de l'estany (ACB) i l'Associació Banyoles Comerç i Turisme. L'Associació St. Pere, Farga, Vila Olímpica i Mn Constans estan dins la de Comerç i Turisme.*
- *Pàgina 67, parla de Banyoles com a ciutat cultura popular i teatre, faltaria afegir la perspectiva de Banyoles com a ciutat esportiva (Destinació Turística Esportiva).*
- *pàgina 73, falta com equipament educatiu la cinquena escola "Camins".*
- *pàgina 75, falten els equipaments administratius (Ajuntament, Consell Comarcal..), els assistencials, els de seguretat (MMEE, policia local, Bombers), i, dins dels socioculturals, els cívics (casals, centre cívic..)*

II. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ URBANÍSTICA

Consideracions generals

Cal avaluar les especificacions de cadascuna de les zones i sectors

- *Cal incorporar les determinacions de la MPG Usos aprovada definitivament en data 18 de juny de 2008.*



- Cal incorporar la normativa reguladora del usos recreatius al municipi de Banyoles.
- Cal incorporar la regulació dels sectors desenvolupats d'ençà de l'aprovació del TRPGOU l'any 2001.
- Cal completar la regulació de les zones qualificades com a xalets aïllats amb la modificació referent a usos i normativa complementària per a les zones de xalets aïllats aprovada per la CPU en data de 23/2/93. (i posteriors modificacions de la mateixa)
- Es considera oportú l'anàlisi de determinats aspectes com l'alçada reguladora, les tanques, edificacions auxiliars, usos admesos i separació a partir de forma parametrizada a fi i efecte de poder detectar les incoherències del planejament vigent.

Consideracions particulars

Pàg. 20 a 22

En l'apartat 2 de planejament urbanístic municipal vigent cal incorporar les modificacions portades a terme d'ençà de l'any 2010.

Pàg. 24

Caldrà relacionar els usos del sistema d'equipaments respectant la descripció vigent de l'article 41 del TRPGOU de Banyoles continguda en la modificació puntual del text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles per a la regulació general d'usos, aprovada definitivament en data 4 d'octubre de 2012 .

- h) Docent, amb la possibilitat d'instal·lar centres maternals i pre-escolars, d'E.G.B., de B.U.P., de Formació Professional i les seves instal·lacions annexes.
- i) Sanitari-assistencial: Hospitals, centres extra-hospitalaris, residències de vells i guarderies.
- j) Socio-cultural: Cases de cultura, biblioteques, centres socials i llars de vells.
- k) Administratiu: Centres per a l'Administració Pública, congressos, serveis i altres anàlegs.
- l) Esportiu.
- m) Cementiri, mercat, escorxador, bombers, funerari, taller artesanal i altres serveis tècnics.
- n) Residencial: Edificis destinats a residència col·lectiva, apartaments per a joves i/o esportistes, o albergs.

L'ús residencial especificat en g) és incompatible amb els usos a) docent i f) serveis, en una mateixa unitat superficial. (Text Refós de la modificació puntual del text refós del pla general d'ordenació urbana de banyoles per a la regulació dels usos admesos en àmbits qualificats com a sistema d'equipaments públics, aprovat definitivament en data 23 de desembre de 2004)

Pàg. 25

Cal prendre en consideració l'establert pel PENAB.

Així mateix cal refundre l'apartat C.1 per el conjunt del veïnat Guèmol.

Pàg. 26

Cal mantenir el redactat dels usos de les plantes pis per evitar la possible confusió de que tots els usos es poden admetre en planta pis vinculats a la planta baixa.

(...) S'admeten l'ús de restauració i l'ús comercial en planta primera quan forma part del local situat a la planta baixa i no té accés independent des de l'exterior.

La densitat d'habitatges de la zona C.12 ha estat modificada per la MPG Usos 2008.

Cal incorporar el fet que en els conjunts de "Mas Palau", "l'Ametller i de "Sant Pere" s'aplicaran, transitòriament, les ordenances anteriors (que permeten edificar en planta i pis el 60% de la parcel·la), fins que no es redacti l'Estudi de Detall corresponent. (art. 55.2.2 TRPGOU)

Pàg. 30

La distància mínima a límits ha de ser sempre de 5m.

La densitat del sector industrial està regulada, en part, per la DT5 de la MPG Usos.

Apartat 2.5.1

Cal incorporar les determinacions contingudes en la l'aprovació provisional de la modificació del TRPGOU en l'àmbit de la ronda monestir - riera canaleta.

Apartat 2.5.2



No s'han incorporat les determinacions de l'aprovació provisional de la Modificació puntual del TRPGOU a l'àmbit del PE II, UA5c, i els terrenys d'ús industrial adjacents entre els carrers dels Blanquers, Girona, Barcelona i ronda monestir. En aquest sentit cal remarcar que s'ha exclòs l'illa de sòl urbà qualificada a dia d'avui com a illa industrial (I.3).

Annex Refós del planejament vigent : Manca incorporar les modificacions de planejament aprovades des de l'any 2010.

III. MEMÒRIA DE LA ORDENACIÓ

- UP1 sector no desenvolupat: Pendent reparcel·lació, cessions i urbanització.
- Pàg. 3 : La referència a Annex del TR 2011 s'ha de substituir per Annex TR 2001
- Pàg. 3, En relació als Plans especials urbanístics per refondre a la normativa del POUM : manca incorporar els següents, que figuren en els annexos del TR 2001:
 - Pla regulador de l'edifici en l'àmbit de la UA16
 - Pla d'ordenació de les edificacions del front accés llevant
 - Pla Especial de reforma interior UA18
- Pàg. 3: El Pla Especial del Nucli Antic (PENAB) afegeix 4 àmbits (no 3) de sòl urbà per desenvolupar-se:
 - Pla Especial santa maria
 - PMU Servites
 - PAU Passatge Llibertat
 - PMU ProvidènciaLas modificació del TRPGOU a l'entorn del nucli antic afegeix el Pla Especial Ca l'Ametller (fora de l'àmbit del PENAB).
- Pàg. 4: La unitat d'actuació UA5c està executada i rebuda la urbanització (acord JGL 20 de febrer de 2006). La unitat d'actuació Can Sisò - Pare Claret està executada i rebuda la urbanització.
- Pàg. 5: En relació a l'activitat econòmica s'estableix que cal estudiar la permissibilitat de nous centres recreatius (no comercials) i en canvi potenciar els usos comercials i de serveis de proximitat.
- Pàg. 5: Cal aclarir que els habitatges protegits es van concentrar durant els anys 70 a la Farga i també a altres indrets dels municipi com Canaleta, Can Puig... (actualment aquests ja no tenen aquesta qualificació d'habitatge protegit). En les promocions construïdes més recentment no existeix aquesta concentració (Cal General, carrer Orfes, Pla de l'Ametller, carrer Llibertat).
- Pàg. 6: Dins de l'impuls a l'activitat i potenciació de sectors s'ha de considerar l'activitat esportiva.
- Pàg. 7: En relació a les mancances detectades en el sistema d'equipaments, pel que fa al cementiri, el POUM ha d'incorporar un estudi sobre les necessitats que en relació al servei de cementiri es poden preveure en l'àmbit del planejament redactat, d'acord al que disposa l'article 42 del Decret 297/1997 Reglament de Policia Sanitària Mortuòria. Per altra part el concessionari manifesta que amb els espais que hi ha actualment al cementiri, hi ha sepultures per 23 anys. Per tant, el terreny situat al costat del cementiri, qualificat d'equipament, podria ser destinat a la implantació d'un tanatori. Pel que fa al gran centre cívic polivalent hi ha la previsió de construir una biblioteca.
- Pàg. 10: L'actualització del Pla Especial de Protecció i restauració de l'entorn de l'Estany està encarregada (Contracte administratiu de serveis a l'Arquitecte Dolors Casanovas i Voltà).
- Pàg. 11: Pla Especial del Recs, d'acord amb els tècnics redactors s'han d'afegir les següents consideracions:
L'Estany no només és element identitari del municipi per antonomàsia, sinó que, a més té la consideració de Bé Comunal, juntament amb tot el sistema lacustre que hi està connectat, del qual formen part Estanyols i recs de desguàs.
El Pla ha de fixar i normativitzar els criteris de tractament del Recs.
Els treballs del Pla Especial es troben finalitzats en la primera fase d'informació i diagnòsi i contemplen els següents criteris i objectius, els quals seran la base de la normativa que hi incorporarà:



- *Facilitar el reconeixement Dignificar-los en el sentit que no siguin vistos només com un desguàs sinó com un fet fonamental de la seva historia.*

- *Recs troncats (no principals).*

- *Definir uns criteris de base para la funcionalitat i racionalització de cada rec i cada derivació, a partir del reconeixement de la seva funció històrica dins l'evolució de la industrialització de la ciutat, lo que permetrà establir unes pautes i criteris d'intervenció a partir de la necessitat que es determini per aquests recs troncats, però també estudiar els seus nous possibles aprofitaments o substituir o anular trams poc útils.*

- *Protegir els edificis i elements Utilitzar aquests elements històrics de l'energia hidràulica, existent durant segles, com a formula didàctica.*

Determinar les intervencions públiques necessàries així com la seva prioritziació no només per recuperar o rehabilitar aquests elements més significatius, sinó sobretot per aconseguir obrir itineraris de vianants, al costat dels recs troncats, en vistes al seu reconeixement.

- *Annex 1 Estudi socioeconòmic de necessitats d'habitatge : Pàg 47 Equipament Les saques no està previst al TRPGOU 2001.*

IV. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ

En relació a la participació ciutadana aquesta s'haurà de reforçar durant la tramitació del POUM.

V. INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR.

- *Pàg. 5 : Marc normatiu afegir la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.*

- *Cal estudiar la inclusió dins del PEIN de la zona situada davant el CNB i la zona de la Puda (qualificació urbanística sòl urbà).*

- *Pàg. 70: Pla Especial del Recs, d'acord amb els redactors s'han d'afegir les següents consideracions:*

L'Estany no només es element identitari del municipi per antonomàsia, sinó que a més té la consideració de Bé Comunal juntament amb tot el sistema lacustre que hi està connectat, del qual formen part Estanyols i recs de desguàs.

El Pla ha de fixar i normativitzar els criteris de tractament del Recs.

Els treballs del Pla Especial es troben finalitzats en la primera fase d'informació i diagnosi i contempen els següents criteris i objectius, els quals seran la base de la normativa que hi incorporarà:

- *Facilitar el reconeixement Dignificar-los en el sentit que no siguin vistos només com un desguàs sinó com un fet fonamental de la seva historia.*

- *Recs troncats (no principals).*

- *Definir uns criteris de base para la funcionalitat i racionalització de cada rec i cada derivació, a partir del reconeixement de la seva funció històrica dins l'evolució de la industrialització de la ciutat, lo que permetrà establir unes pautes i criteris d'intervenció a partir de la necessitat que es determini per aquests recs troncats, però també estudiar els seus nous possibles aprofitaments o substituir o anular trams poc útils.*

- *Protegir els edificis i elements Utilitzar aquests elements històrics de l'energia hidràulica, existent durant segles, com a formula didàctica.*

Determinar les intervencions públiques necessàries així com la seva prioritziació no només per recuperar o rehabilitar aquests elements més significatius, sinó sobretot per aconseguir obrir itineraris de vianants, al costat dels recs troncats, en vistes al seu reconeixement.

- *Estudiar la implantació d'una zona d'aparcament al voltant de l'Estany.*



VI. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Consideracions generals:

- *Seria convenient incorporar els jaciments continguts en l'inventari del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya ja que no han estat mai incorporats en els documents de planejament.*
- *Introduir els codis dels elements pre-catalogats en els plànols d'ordenació detallada del sòl urbà i urbanitzable així com en el plànol del règim de sòl i ordenació del sòl no urbanitzable.*
- *Cal incorporar les afectacions de les carreteres que hi ha en el terme municipal. C-66 C-150 i altres.*
- *Manca refundre el pla especial urbanístic d'identificació i regulació de les masies i cases rurals del municipi de Banyoles, aprovat definitivament en data 23 de juliol de 2013.*
- *Els sectors UP7, UP9, Ampliació NP3, UP4, UP2 i UP6 ja estan desenvolupats, urbanitzats i recepcionats, i per tant, formen part del sòl urbà. Cal corregir el tipus de línia que delimita aquests sectors.*
- *Cal indicar els topònims dels recs i les pesqueres.*
- *Cal aclarir quin és el límit del sòl urbà en la banda de l'estany.*
- *Cal refundre el planejament confrontant dels municipis veïns per disposar de la informació que permeti estudiar la continuïtat territorial.*

Consideracions particulars:

Plànol i.07

Els sectors UP7, UP9, Ampliació NP3, UP4, UP2 i UP6 ja estan desenvolupats, urbanitzats i recepcionats i, per tant, formen part del sòl urbà. Cal corregir el tipus de línia que delimita aquests sectors.

Plànol i.11a

El P36 anteriorment era el carrer Sant Martíria però en la revisió efectuada l'any 2009 es suprimeix aquest element.

D'acord amb la MPTRPGOU a l'entorn del nucli antic Mas Usall té el codi 44 i no el 36 com indica el plànol.

Seria convenient incorporar els jaciments continguts en l'inventari del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya ja que no han estat mai incorporats en els documents de planejament.

Plànol i.16a

Rectificar la taca del dipòsit d'aigua del costat del monestir i indicar que conforma el sistema d'infraestructures (T).

Entenc que el tram del passeig arbrat entre el passeig Dalmau i "La Draga" conforma el sòl urbà.

Plànol i.16b-1

Rectificar la taca del dipòsit d'aigua del costat del monestir i indicar que conforma el sistema d'infraestructures (T).

Entenc que el tram del passeig arbrat entre el passeig Dalmau i "La Draga" conforma el sòl urbà.

Plànol i.16b-2

Rectificar la taca del dipòsit d'aigua del costat del monestir i indicar que conforma el sistema d'infraestructures (T).

Cal aclarir quin és el límit del sòl urbà en la banda de l'estany.

Plànol I.16d.1

En una part de l'illa que confronta amb el parc de la draga (passeig Gaudí - passeig Generalitat - passeig de la Draga - carrer Lluís Companys) és obligat implantar-hi usos diferents dels d'habitatge. Cal prendre en consideració l'establert a la Modificació puntual del projecte d'adaptació de l'ordenació física del PE de la Vila Olímpica als projectes d'edificació resultants del concurs convocat pel consorci pel desenvolupament de la vila olímpica i parc de la draga a l'àmbit de les parcel·les qualificades com a front de parc (F.P), aprovada definitivament en data 6 de març de 2002.

Plànol I.16d.2



Delimitació errònia de l'equipament E3 en tant hi ha un vial que passa per la banda sud. Aclarir quina és la delimitació de la banda nord de l'ED1.

Plànol I.12d.3

Aclarir quina és la delimitació de la banda nord de l'ED1.

Plànol I.16d.4

El tram del passeig arbrat entre el passeig Dalmau i "La Draga" conforma el sòl urbà. Cal incorporar doncs la franja de sistema estany.

Entre els dos edificis de "Can Quim del Rec" està qualificat com a verd públic (V1) i no com a sistema viari com s'ha refós.

El reclau on hi ha el gimnàs de l'escola de "La Vila" està qualificat d'equipament i forma part de la finca de l'escola. Així doncs caldrà rectificar la delimitació de la zona C.1c.

Plànol I.16d.5

No s'ha incorporat l'afectació de la Ronda del Monestir sobre la finca del propi monestir continguda en la MPG a l'entorn del nucli antic de l'any 2009.

La plaça d'accés al monestir també està qualificada d'equipament.

Pel que fa al CEIP de "Can Puig" E20 dir que no existeix la franja de vial entre els garatges (S.5) i l'equipament (E).

Plànol I.16d.6

L'equipament E7 està delimitat per la banda est per una sola tirada. Caldrà aclarir quina és al tirada correcta.

Plànol I.16d.7

Caldrà refondre la franja del sistema estany i aclarir quin és el límit del sòl urbà en la banda de l'estany.

Plànol I.16d.8

L'edifici del teatre municipal no és un equipament. D'acord amb el planejament vigent està qualificat com una volumetria específica i regulat per la Modificació puntual del P.G en part de l'illa del Passeig de la indústria i dels carrers Pere Alsius i

Mn. Reixach, aprovada definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme en data de 21 de desembre de 1989.

Plànol I.16d.9

No modificar les zones qualificades de verd públic relacionades amb la plaça de la Pau.

Plànol I.16d.10

La separació de vial grafiada en alguna de les illes del sector UP6 no és correcta.

Plànol I.16d.11

En el text refós del 2001 no hi ha el retranqueig de l'inici del carrer de Joan G. Junceda. Tampoc hi ha el vial que separa les dos últimes cases del carrer del Pla de les Vinyes.

Plànol I.16d.12

La illeta on desemboca el carrer del Mas Guèmol està qualificada de verd públic (V1). La zona verda de "Can Sisó" ocupa la vorera del carrer del Remei.

Plànol I.16d.13

La franja de zona verda del Ptge de Dolors Monserda i Macià / carrer del pare Francesc X. Butinyà i Hospital hauria de ser S.313.

Plànol I.16e

UA12 executada

Falta PMU providència

Plànol I.17c

Falta completar la xarxa elèctrica AT i BT de la banda sud del municipi.

Plànol I.20

Manca actualitzar l'estudi del sòl vacant a data de juliol de 2014.

Plànol P.01

En la zona industrial on es preveu la renovació urbana (àmbit PE II, PE III i agrienergia) excloure precisament la illa d'Agrienergia, en tant s'ha exclòs de la MPPGOU de Banyoles de l'àmbit del PE.II, UA5c i alguns terrenys industrials adjacents entre els carrers dels Blanquers, Girona, Barcelona i ronda del Monestir.

SEGON.- DISPOSAR l'obertura d'un període d'informació pública de dos mesos, amb la publicació dels respectius edictes al Butlletí Oficial de la Província de Girona i a dos diaris d'àmplia difusió a la província, així com la seva disposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament



i a la pàgina web municipal (Seu-E), per tal que tot aquell interessat pugui examinar aquest document, formular les consultes que estimi oportunes i presentar quantes aportacions, suggeriments o reclamacions consideri adients.

TERCER.- TRAMETRE la documentació de l'Avanç al **Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya**, als efectes de que es pugui emetre l'informe urbanístic i el document de referència, conforme estableix la Disposició Addicional 18 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

QUART.- CREAR l'oficina tècnica del POUM, adscrita a l'Àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament de Banyoles, per realitzar l'atenció al públic multicanal (presencial i web).

El Sr. Alcalde sotmet a votació l' Aprovació de l'Avanç del POUM, essent la votació de 13 vots a favor (dels grups municipals: Convergència i Unió, Regidor no adscrit i Junts per Banyoles) i 3 vots en contra (dels grups municipals: CUP i Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles).

El Ple de la Corporació ho aprova per majoria absoluta.

I perquè així consti, i tingui els efectes oportuns, lliuro aquesta certificació per ordre i amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde, amb l'advertiment a què es refereix l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, i d'acord amb els termes que resultin de la redacció definitiva de l'acta corresponent.

Banyoles, 1 d'octubre de 2.014.
Vist i plau
L'Alcalde,

